



COMUNE DI GENOVA

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE  
FORMA SIMULTANEA MODALITA' SINCRONA**

**08/08/2019**

**Ore 10.00**

**Oggetto:** ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 80, comma 2, n. 4 L.R. 11/2015 e s.m. e dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e ai fini dell'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick – Genova Borzoli.

Con nota prot. 277882 del 02/08/2019 è stata indetta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 57 della L.R. 36/1997 e s.m. e i. e dall'art. 80 comma 2 n. 4 della L.R. 11/2015, la presente Conferenza dei Servizi preliminare finalizzata all'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick a Genova Borzoli, invitando a partecipare ai relativi lavori i seguenti Enti:

- Regione Liguria – Rappresentante Unico Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Antonio Gorgoni
- Città Metropolitana di Genova
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona
- Agenzia del Demanio

Dello svolgimento della Conferenza sarà data opportuna informativa ai seguenti soggetti: Derrick Arquata S.p.A., Cociv, RFI.

\*\*\*\*\*

Il giorno 08/08/2019 alle ore 9,30 presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 -- Genova - si svolge la riunione della Conferenza.

Presiede, su delega del Direttore della Direzione Urbanistica, l'Arch. Gianfranco Di Maio.

Sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

ENTI/AMMINISTRAZIONI ESTERNE	
Regione Liguria - Rappresentante Unico Dirigente del Settore Urbanistica	Arch. Antonio Gorgoni
Città Metropolitana di Genova	----



COMUNE DI GENOVA

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona	----
Agenzia del Demanio	----

### Premesse

La società Derrick Arquata S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare sito a Genova, avente accesso da via Borzoli.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), approvato con D.C.R. n. 6/1990, e successive varianti, per quanto riguarda l'Assetto Insediativo disciplina l'area con il regime normativo di Trasformazione (TRZ), disciplinato dall'art 61 delle relative Norme di Attuazione.

L'obiettivo della disciplina è quello di pervenire entro tempi definiti ad una trasformazione della situazione in atto che dia luogo ad un più equilibrato rapporto tra l'area interessata e il contesto; a tal fine devono essere predisposti per l'intera area, anche distintamente per parti funzionali di essa, purché adeguatamente definite, specifici progetti di sistemazione corredati da programmi d'intervento che ne definiscano le condizioni di fattibilità ed i tempi di realizzazione, da redigersi ed approvarsi mediante strumenti urbanistici attuativi.

Con nota assunta a protocollo del Settore Urbanistica al n. 211554 in data 1 luglio 2015, la società Derrick Arquata S.p.A ha richiesto, per l'area in argomento, l'attivazione del procedimento finalizzato all'approvazione del PUO avente ad oggetto "Rimodellamento ambientale, messa in sicurezza e collegamento alla nuova viabilità urbana con mantenimento dell'attività produttiva".

L'ambito del PUO interessa anche aree demaniali, corrispondenti all'alveo catastale del rio Zoagli, e aree di proprietà di RFI.

Relativamente alle aree demaniali l'attuazione del P.U.O. implica la sclassifica di alcune aree, per destinarle a uso privato, e la classificazione a demanio fluviale di altre, attualmente private, per destinarle a nuovo alveo del Rio Zoagli, una volta ultimati gli interventi di riassetto idraulico del sito. Nel merito, con nota in data 11 agosto 2017 prot. n. 282898, il Settore Urbanistica del Comune di Genova ha informato l'Agenzia del Demanio della presentazione del PUO, anche per le valutazioni e determinazioni di competenza, con particolare riguardo alla modifica del regime patrimoniale delle aree interessate dal corso del Rio Zoagli.

Le aree di proprietà di R.F.I. risultano state acquisite dall'Ente tramite procedura espropriativa ovvero cessione volontaria da parte della società Derrick Arquata spa nell'ambito degli interventi infrastrutturali connessi alla realizzazione del Terzo Valico ferroviario; con nota RFI-DPR-DTP\_GE/A0011/P/2016/0003066 dell'11 luglio 2016 R.F.I ha espresso l'assenso all'inserimento delle aree di sua proprietà all'interno del perimetro del succitato P.U.O..

Con D.G.C.-2019-101 del 17 aprile 2019 il Comune di Genova ha adottato, ai sensi dell'art. 51 della L.R. 36/1997 e s.m. e i., il Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata inerente "Area Derrick – Borzoli – opere di rimodellazione ambientale, messa in sicurezza e collegamento alla nuova viabilità. Mantenimento dell'attività produttiva in essere".



## COMUNE DI GENOVA

Tale Atto è allegato quale parte integrante del presente verbale e allo stesso si fa riferimento per quanto riguarda l'istruttoria svolta e i pareri acquisiti, con particolare ma non esclusivo riguardo riguardo all'Autorizzazione Paesaggistica AP 0040 del 8 febbraio 2018 e alla nota Regione Liguria prot. 45683 del 12 febbraio 2019.

Il P.U.O., ai sensi di quanto disposto dall'art. 51 comma 2 della L.R. 36/1997, è stato inviato alla Regione Liguria, alla Città Metropolitana di Genova e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria del giorno 8 maggio 2019 è stato pubblicato apposito "Rende Noto" dell'avvenuta adozione del PUO; ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione, la deliberazione della Giunta Comunale n. 101/2019, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, è stata depositata a libera visione del pubblico, dal giorno 8 maggio 2019 per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio e la Direzione Urbanistica del Comune di Genova.

Ad oggi non si ha notizia della presentazione di osservazioni, anche se non è ancora stata acquisita la formale dichiarazione dell'Ufficio competente.

Con Atto n. 1191/2019 del 28 maggio 2019 la Città Metropolitana di Genova ha disposto che nei confronti del Piano Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa privata relativo all'area Derrick-Borzoli adottato dal Comune di Genova con D.G.C. n. 101 del 17.04.2019 ai sensi dell'art. 51 della l.r. 36/1997 e smi., non emergono aspetti di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni.

Con nota prot. n. PG/2019/177241 del 18 giugno 2019 la Regione Liguria ha comunicato che l'attuazione delle previsioni in aree assoggettate dal PTCP vigente al regime normativo di trasformazione TRZ, quale risulta essere quella in oggetto indicata, è soggetta a PUO di interesse regionale, da approvarsi mediante ricorso alla procedura di cui all'art. 57 della L.R. 36/1997.

Con la stessa nota l'Ente ha ritenuto che la Delibera della Giunta Comunale n. 101 del 14/04/2019 di adozione del PUO in oggetto possa costituire la proposta di Accordo prevista dal comma 2 del sopra richiamato art. 57 e che, pertanto, debba essere indetta dal Comune di Genova la Conferenza di Servizi preliminare nel cui ambito la Regione Liguria esprimerà le valutazioni di propria competenza.

### **Breve descrizione progetto**

L'area oggetto d'intervento corrisponde alla ex cava di inerti (cava del Fringuello) di Borzoli, aperta prima della guerra per l'estrazione di massi di basalto finalizzati a realizzare un riempimento a mare per l'ex Idroscalo, nella zona di Sampierdarena.

Conclusa tale attività (1956), dopo un periodo di abbandono, a partire dal 1975 il piazzale formatosi a seguito dell'estrazione del materiale basaltico è stato adibito a deposito di container e attività logistica in capo alla Soc. Derrick Arquata S.p.A.. L'area ha una superficie pari a circa 3 ha. e risulta nella sua totalità pavimentata in asfalto.

Il margine nord est del piazzale è interessato dalla galleria NV01 Borzoli – Erzelli, opera connessa al Terzo Valico Ferroviario approvato con delibera CIPE 80/2006, recentemente conclusa e consegnata al Comune.

Nelle more della realizzazione dell'infrastruttura l'attività della società Derrick è stata provvisoriamente localizzata all'interno di alcune aree aeroportuali; successivamente, su richiesta



COMUNE DI GENOVA

della Civica Amministrazione, l'Aeroporto di Genova s.p.a. ha prorogato i tempi dell'occupazione temporanea sino al 31 dicembre 2019.

Le opere previste dal PUO sono sinteticamente le seguenti:

- Demolizione degli edifici esistenti;
- Messa in sicurezza dei versanti della ex cava;
- Abbancamento, sino ad un massimo di 300.000 mc., di materiale di smarino proveniente dagli scavi del Terzo Valico Ferroviario (innalzamento massimo dell'attuale quota del piazzale: 12,00 mt. circa);
- Messa in sicurezza idraulica dell'area mediante nuovo inalveamento a cielo libero del rio Zoagli;
- Costruzione dei nuovi edifici a servizio dell'attività produttiva.

Il PUO si svilupperà secondo le seguenti fasi:

**Fase 1:** demolizione degli edifici esistenti e messa in sicurezza dei versanti;

**Fase 2:** realizzazione dell'accesso all'area di cantiere, innalzamento della vasca del rio Zoagli e realizzazione dell'alveo provvisorio del rio;

**Fase 3:** realizzazione dell'alveo definitivo del rio Zoagli, inizio realizzazione del terrapieno su via Borzoli ed inizio abbancamento del materiale conferito da COCIV;

**Fase 4:** rinalveamento del rio Zoagli, completamento del terrapieno su via Borzoli, completamento dell'intervento di deposito del materiale di smarino, realizzazione della vasca di laminazione e delle fondazioni del nuovo edificio produttivo;

**Fase 5:** costruzione dell'edificio produttivo, realizzazione della recinzione dell'area, piantumazione e rinverdimento dei terrapieni, asfaltatura del piazzale, posa in opera dell'illuminazione e realizzazione della segnaletica necessaria.

Le tempistiche previste per la realizzazione dell'intervento sono pari a circa 30 mesi.

Il progetto viene illustrato ai partecipanti alla presente seduta di Conferenza che danno atto che gli stessi corrispondono ai contenuti previsti dalla Legge con riferimento all'attuazione degli obiettivi di pianificazione che prescrivono il ricorso al PUO.

Si dà atto che il PUO di che trattasi non implica modifiche al PUC vigente e che si ricorre al procedimento di Accordo di Pianificazione in ottemperanza al disposto di cui all'art. 80 comma 2 n. 4 della L.R. 11/2015.

Sussistono quindi le condizioni per esprimere parere favorevole all'ulteriore corso del procedimento, in applicazione dei commi 4 bis e seguenti dell'art. 57 della L.R. 36/1997 e s.m. e i.; a tale proposito viene acquisita agli atti della Conferenza la nota Regione Liguria in data 5 agosto 2019 – prot. n. PG/2019/229123 a firma dell'Assessore all'Urbanistica che esprime il proprio nulla osta all'ulteriore corso del procedimento.

La Conferenza, inoltre, dà atto che l'Amministrazione promotrice (Comune di Genova) ha già adottato il PUO in esame con la più volte richiamata DGC n. 101 del 17 aprile 2019, pubblicata come ante richiamato, e che tale adozione è stata effettuata ai sensi dell'art. 51 della L.R. 36/1997; la Conferenza riconosce la validità di detta adozione anche ai fini di quanto disposto dall'art. 57



COMUNE DI GENOVA

comma 4 bis della L.R. 36/1997, dato anche atto dei contenuti della nota Regione Liguria in data 18 giugno 2019 sopra richiamata. .

Peraltro dispone che al fine dello svolgimento del procedimento di Accordo di Pianificazione si procederà alla nuova pubblicazione degli atti. A tale proposito è stato predisposto apposito Rende Noto che verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.

A conclusione del periodo di pubblicazione verrà convocata la Conferenza istruttoria ai sensi dell'art. 57 comma 4 ter della L.R. 36/1997 e s.m. e i...

**Intervengono i presenti alla seduta:**

Regione Liguria - Rappresentante Unico Dirigente del Settore Urbanistica	Si impegna a procedere alla convocazione della Conferenza interna finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza dell'Ente.
Città Metropolitana di Genova Ufficio Controlli attività edilizia e Territorio	Con pec n. 39487 del 7 agosto 2019 ha confermato il parere già rilasciato con atto dirigenziale n. 1191/2019, più sopra richiamato.

La riunione della presente Conferenza di servizi si chiude alle ore 10,45

Si allega foglio firma presenze, DGC n. 101 del 17 aprile 2019 e nota Regione Liguria prot. n. PG/2019/229123 del 5 agosto 2019.

F.to Il Presidente  
Arch. Gianfranco Di Maio

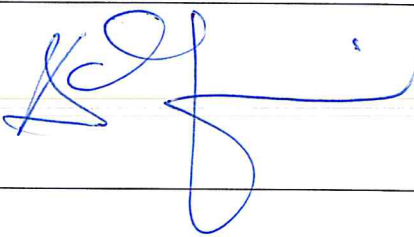


COMUNE DI GENOVA

### FOGLIO FIRMA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e art. 80, comma 2, n. 4 L.R. 11/2015 e s.m. e i. ai fini dell'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick – Genova Borzoli.

#### Convocazione Conferenza Preliminare

Regione Liguria – Rappresentante Unico Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Antonio Gorgoni	
Città Metropolitana di Genova	
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città' Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona	
Agenzia del Demanio	



COMUNE DI GENOVA

Genova, 8.8.2019

Prot. 284943

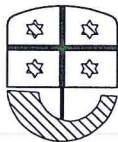
Arch. Gianfranco Di Maio  
Direzione Urbanistica

Oggetto: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e art. 80, comma 2, n. 4 L.R. 11/2015 e s.m. e i. ai fini dell'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick – Genova Borzoli.  
**Conferenza Preliminare**

Con riferimento alla Conferenza preliminare in oggetto indicata, la sottoscritta Arch. Laura Petacchi - Direttore della Direzione Urbanistica - delega, l'Arch. Gianfranco Di Maio a presiedere ai relativi lavori.

Cordiali saluti

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi



**REGIONE LIGURIA**  
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,  
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI  
VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA

Genova, 5/8/2019

Prot. n. PG/2019/229123  
Class. G11.6.3  
Fascicolo N. 2019/35



Al Comune di Genova  
Direzione Urbanistica  
Via di Francia, 1  
16149 Genova

**Oggetto:** Comune di Genova (Ge).

PUO di iniziativa privata inerente area Derrick di Genova Borzoli. Opere di rimodellazione ambientale, messa in sicurezza, collegamento a nuova viabilità e mantenimento dell'attività produttiva in essere.

La presente per comunicare che, con riferimento al PUO in oggetto indicato, nulla si ha da rilevare circa l'ulteriore corso del procedimento.

Distinti saluti.

L'Assessore  
(Marco Scajola)





**Direzione Territorio e Mobilità**  
**Servizio Amministrazione Territorio e Trasporti**  
**Ufficio Controlli attività edilizia e Territorio**

Prot. e data come da PEC

All. n. //

Al Comune di Genova  
Direzione Urbanistica  
SUE e Grandi Progetti  
(con posta elettronica certificata)

DI MAURO  
PEDENLCA  
CP

Genova li

Oggetto: Comune di Genova - Accordo di Pianificazione per l'approvazione del Progetto Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa privata e di interesse regionale, relativo all'area Derrik-Borzoli comportante opere di rimodellamento ambientale, messa in sicurezza, collegamento alla nuova viabilità e mantenimento dell'attività produttiva in essere.  
Conferma del Parere rilasciato con atto dirigenziale n. 1191/2019

In vista della seduta di Conferenza Preliminare relativa all'Accordo di Pianificazione in oggetto indicato, convocata da Codesta Amministrazione con nota PEC prot. 277882 del 02.08.2019, con la presente si conferma il parere già rilasciato con Atto Dirigenziale n.1191/2019 in merito alla coerenza del PUO in oggetto rispetto agli strumenti di pianificazione della Città Metropolitana di Genova.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Dott. Mauro Cuttica  
[documento firmato digitalmente]





COMUNE DI GENOVA

Addi, 02/08/2019  
Prot. n. 277882

Alla Regione Liguria – Rappresentante Unico  
Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Antonio  
Gorgoni

Alla Città Metropolitana di Genova

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e  
le Province di Imperia, La Spezia e Savona

Alla Agenzia del Demanio

Loro Sedi

**Oggetto:** ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. e art. 80, comma 2, n. 4 L.R. 11/2015 e s.m. e i. ai fini dell'approvazione del P.U.O. di interesse regionale inerente l'area Derrick – Genova Borzoli.  
**Convocazione Conferenza Preliminare**

In relazione alla Conferenza in oggetto indicata si invitano gli Enti in indirizzo il giorno 8 agosto 2019 alle ore 9,30 presso il Comune di Genova - Via di Francia 1 – Direzione Urbanistica – 14mo piano stanza 21 - al fine di esaminare gli atti del P.U.O. in oggetto.

Si prega intervenire assicurando la presenza di qualificato/i rappresentante/i muniti di apposita delega scritta.

Si comunica che dello svolgimento della Conferenza sarà data opportuna informativa ai seguenti soggetti: Derrick Arquata S.p.A., Cociv, RFI.

Cordiali saluti.

Per Il Direttore  
Arch. Laura Potacchi  
F.to il Funzionario Tecnico  
Arch. Gianfranco Di Maio